



# INDE

Infraestrutura Nacional  
de Dados Espaciais

## IV SIMPÓSIO BRASILEIRO DE INFRAESTRUTURA DE DADOS ESPACIAIS - SBIDE

IDEs Inteligentes para governança e  
políticas públicas

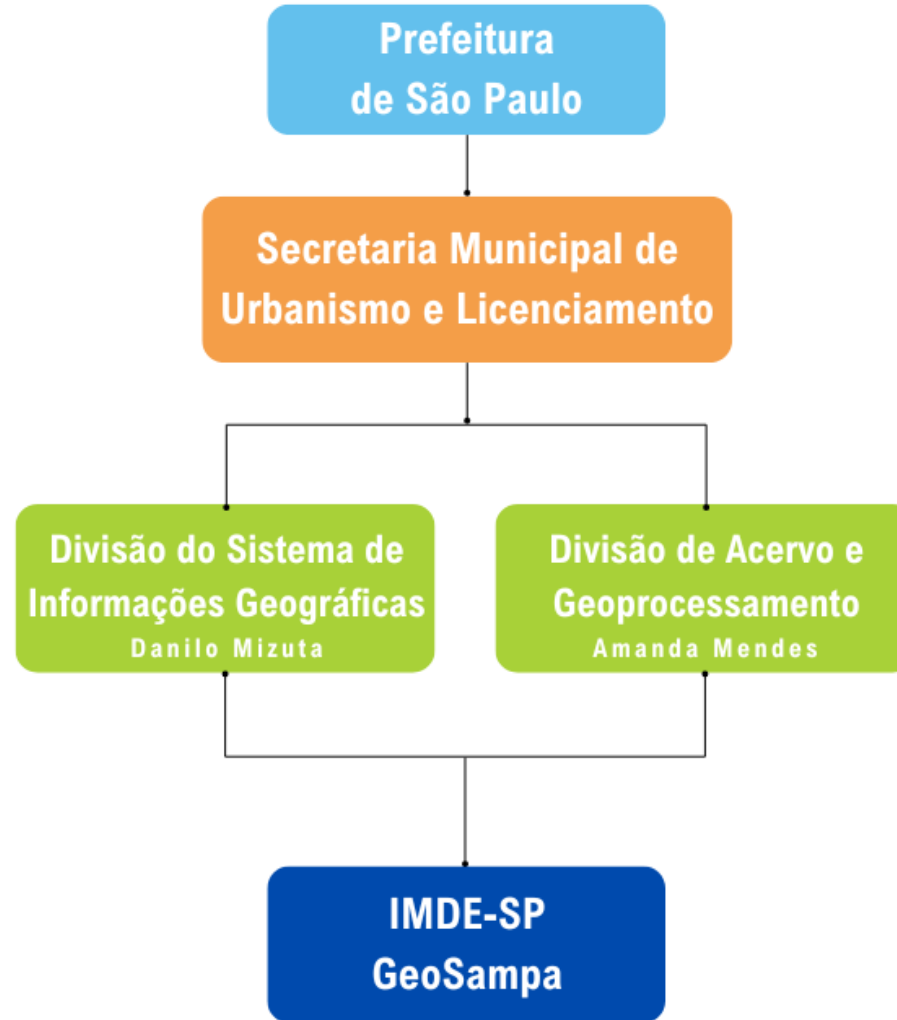
15 a 18 de outubro de 2024 | Rio de Janeiro

### IMDE-SP

Infraestrutura Municipal de Dados Espaciais da Cidade  
de São Paulo



### Organograma





### **Danilo Mizuta**

Engenheiro Florestal

Diretor da Divisão do Sistema de Informações Geográficas

Servidor da PMSP desde 2012



### **Amanda Mendes**

Mestre em Geociências, Geógrafa

Diretora da Divisão de Acervo e Geoprocessamento

Servidora da PMSP desde 2013

## Características da Cidade de São Paulo

26 secretarias  
9 secretarias executivas

96 distritos

1.521 Km<sup>2</sup>

120.000  
servidores

11.45 milhões  
habitantes

- Grande volume de dados produzidos;
- Dinâmica de atualização;
- Demanda para respostas mais rápidas;
- Dados geo como subsídio para sistemas de gestão, operação e atendimento.

Cadastros  
IPTU e MUT

 Cartografia  
 SIG  
 Cartografia + SIG

1972

Mapa Oficial da Cidade  
Gegran (Emplasa) 1:2.000 e  
1:10.000



1978

Geolog (Prodam)  
1:10.000



1993

Decreto 33.532/1993  
Criação do SIG de SP



2004

Mapa Digital da Cidade  
MDC 1:10.000



2015

Integração de sistemas  
e bancos de dados



2014

MDC 2.0  
1º produto do projeto  
GeoSampa Intranet



2013

Início do projeto  
SIG-SP

2008

Publicação na WEB  
download



2016

Geosampa Cidadão

GeoSampa



2017

Decreto 57.770/2017  
SIG-SP e GTI-SIG

Contratação do voo



2018

100 mil  
acessos/mês

2019

Lotes fiscais  
digitalizados



2020

Cartografia 3D



2022

2,5 milhões  
acessos/ano

# Governança - Legislação

## Decreto nº 57.770/2017



Art. 12 - O acesso às aplicações WebMap é livre e aberto e deverá ser disponibilizado a todas as unidades e entes da Administração Municipal Direta e Indireta.

Art. 14. Cada órgão ou ente municipal é responsável pela atualização, correção e contínua manutenção das informações por ele produzidas e agregadas ao Sistema de Informações Geográficas do Município de São Paulo - SIG-SP...

Art. 22. O Grupo Técnico Intersecretarial do Sistema de Informações Geográficas - GTI-SIG terá por atribuições propor as diretrizes, normas e padrões técnico...



# Sistema de Informações Geográficas do Município de São Paulo

## Pessoas e Processos

Servidores possuem atribuições

Desenvolvem sistemas,  
produzem dados e  
informações

Várias tecnologias e  
softwares adotados

Diferentes estágios de  
maturidade tecnológica

## Tecnologia

Interoperabilidade de  
sistemas

Ferramenta ETL

Padronização dos dados  
(IBGE-INDE)

Base de dados geográfica  
(BGEO-Prodam)

## Disseminação

Webmap e catálogo de  
metadados

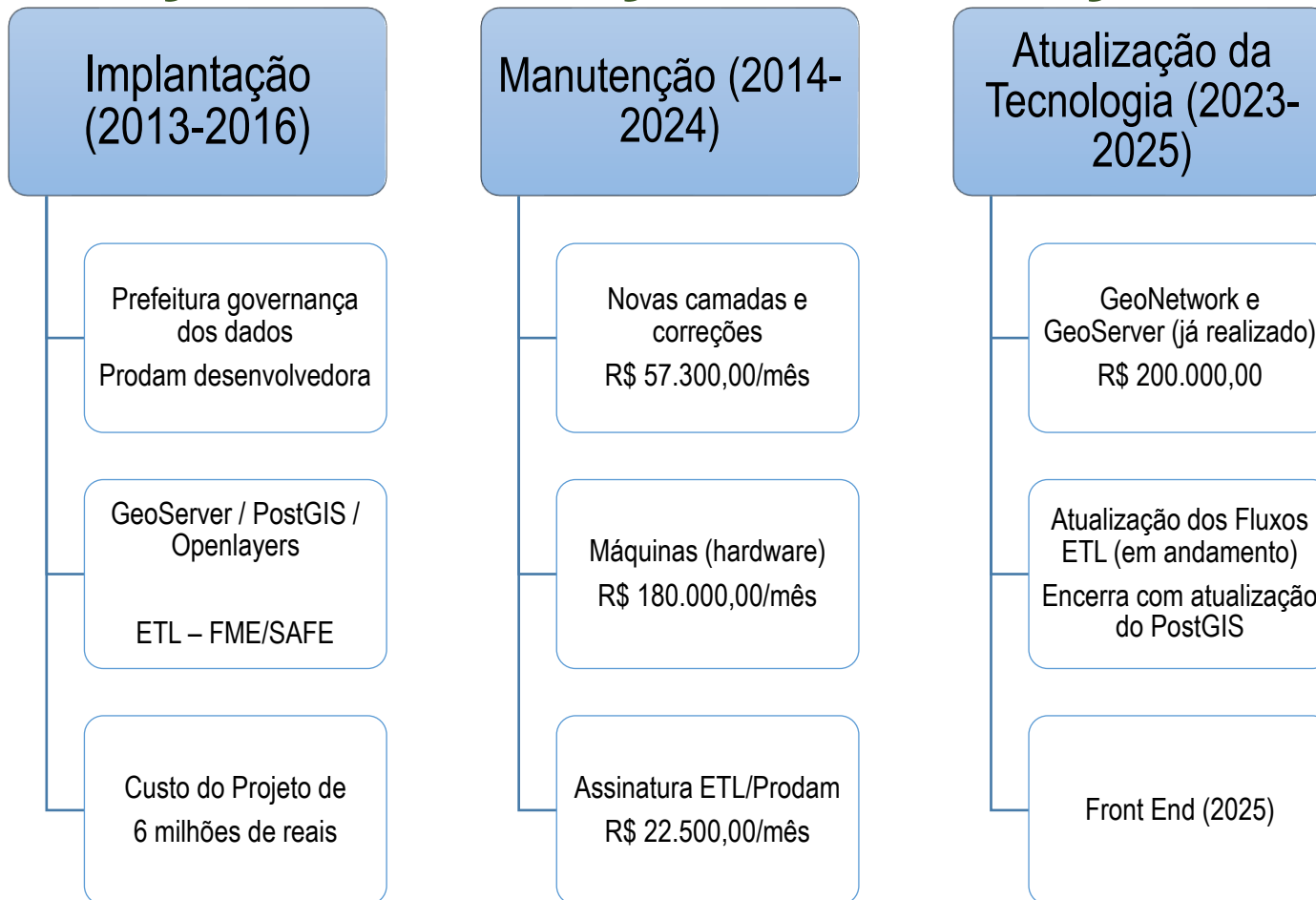
Serviços padrão OGC

Download e Acervo

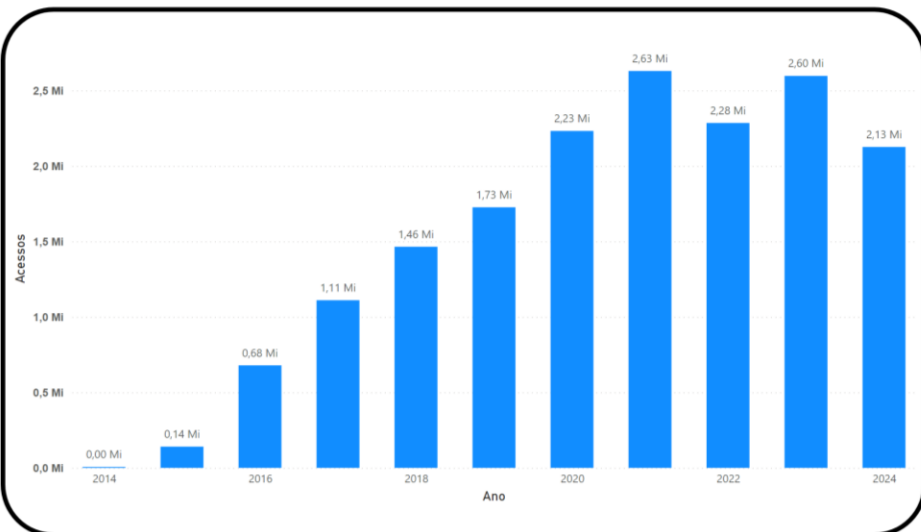
Constante processo de  
disseminação (Cursos  
GeoSampa)



# Implantação, manutenção e atualização



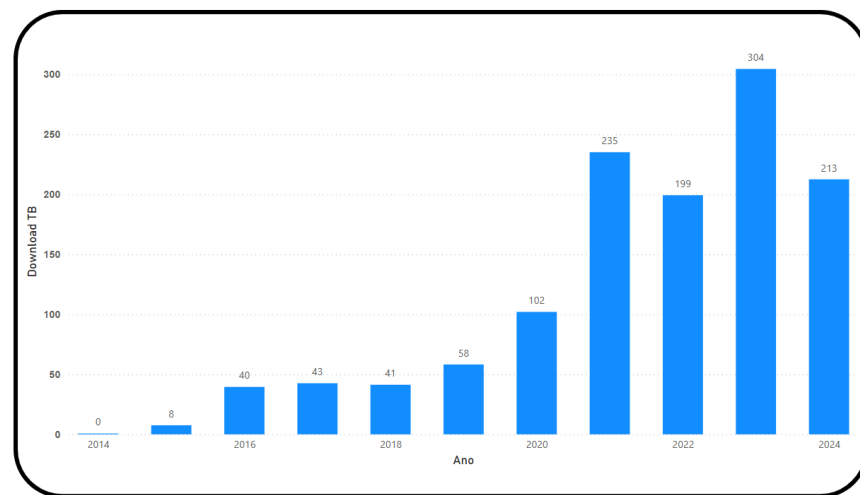
### Acessos e downloads



**Set/2024**

2,13 milhões de acessos

213 TB de download



# Grupo Técnico Intersecretarial do SIG-SP e nível de maturidade em geo

29 secretarias compõe o GTI

410 camadas

61% (250) estão conectadas e atualizadas via fluxos ETL

39% (160) são atualizadas sob demanda

32%  
Envio de .xls

19%  
Envio de .shp/.gpkg

7%  
integrações com bancos  
geoespaciais

3%  
integrações com bancos  
alfanuméricos



# INDE

Infraestrutura Nacional  
de Dados Espaciais

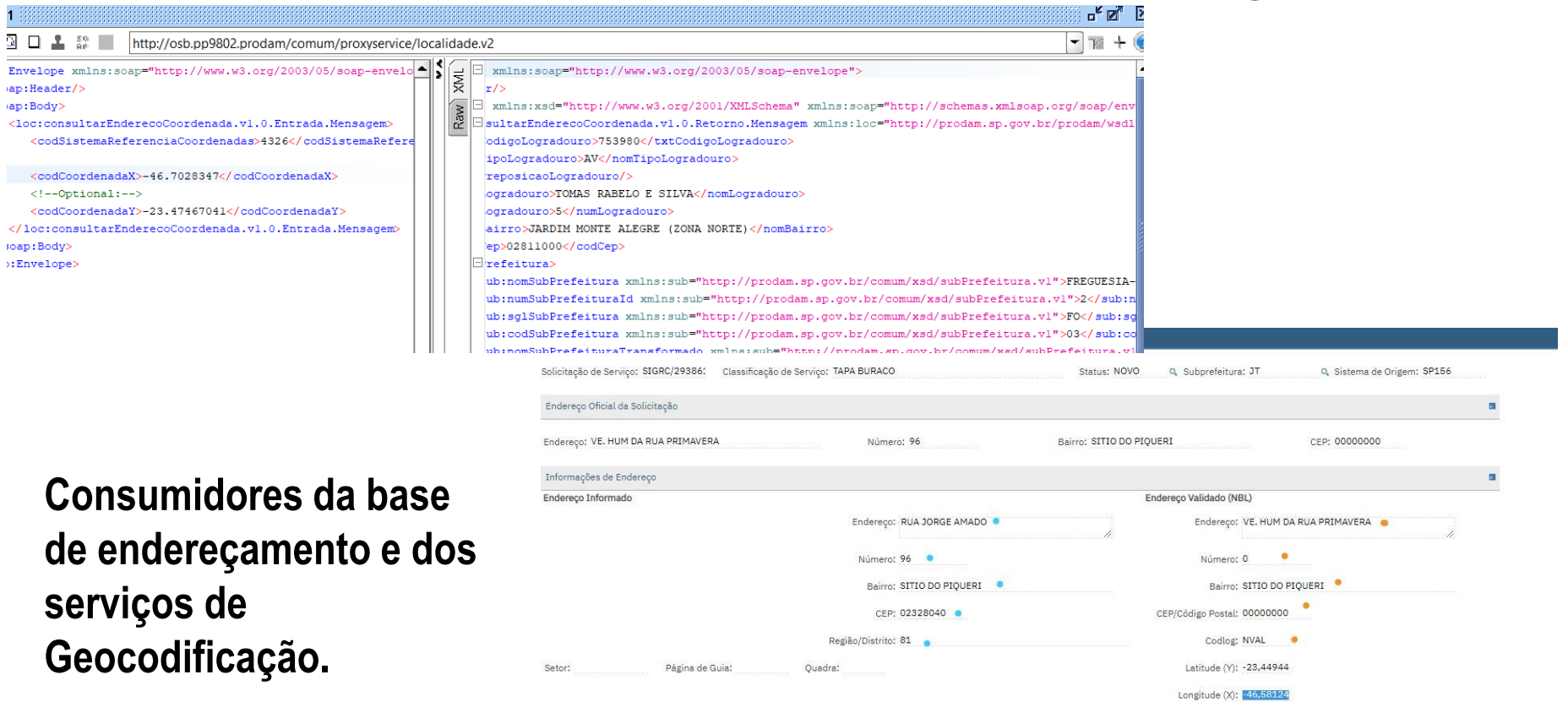
## IV SIMPÓSIO BRASILEIRO DE INFRAESTRUTURA DE DADOS ESPACIAIS - SBIDE

IDEs Inteligentes para governança e  
políticas públicas

15 a 18 de outubro de 2024 | Rio de Janeiro

### IMDE-SP Aplicações

# SP156 – Atendimento ao Cidadão Gerenciamento de Zeladoria / Fiscalização



The screenshot displays a web browser window with an XML viewer on the left and a form on the right. The XML viewer shows a SOAP message with the following structure:

```

<?xml version='1.0' encoding='utf-8'>
<Envelope xmlns:soap="http://www.w3.org/2003/05/soap-envelope">
  <Header/>
  <Body>
    <loc:consultarEnderecoCoordenada.v1.0.Entrada.Mensagem>
      <codSistemaReferenciaCoordenadas>4326</codSistemaReferenciaCoordenadas>
      <codCoordenadaX>-46.7028347</codCoordenadaX>
      <!--Optional:-->
      <codCoordenadaY>-23.47467041</codCoordenadaY>
    </loc:consultarEnderecoCoordenada.v1.0.Entrada.Mensagem>
  </Body>
</Envelope>
  
```

The form on the right contains the following information:

- Solicitação de Serviço: SIGRC/29386; Classificação de Serviço: TAPA BURACO; Status: NOVO; Subprefeitura: JT; Sistema de Origem: SP156
- Endereço Oficial da Solicitação: VE. HUM DA RUA PRIMAVERA, Número: 96, Bairro: SITIO DO PIQUERI, CEP: 00000000
- Informações de Endereço:
  - Endereço Informado: RUA JORGE AMADO, Número: 96, Bairro: SITIO DO PIQUERI, CEP: 02328040, Região/Distrito: 81
  - Endereço Validado (NBL): VE. HUM DA RUA PRIMAVERA, Número: 0, Bairro: SITIO DO PIQUERI, CEP/Código Postal: 00000000, Codlog: NVAL, Latitude (Y): -23,44944, Longitude (X): -46,58124

Consumidores da base de endereçamento e dos serviços de Geocodificação.

# Consulta ao Sistema de Zoneamento

Cadastro  
 Cadastro Fiscal  
 Setor  
 Quadra  
 Lote

Pesquisar por: Fechar painel

Subprefeitura Distrito Marco Geodésico/Apoio Download Imagens/MDC Licenciamento

Sector-Quadra Endereço Área Pública/Planta IPTU Zoneamento CIT

Listar Integração

Série:

Sector: \*  (Valores válidos: de 001 a 310, exceto 092)

Quadra: \*  (Valores válidos: de 001 a 999)

Lote: \*  (Valores válidos: de 0000 a 9999)

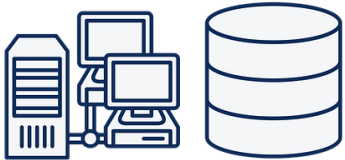
\* obrigatório

As informações fornecidas nesta página ainda não contemplam integralmente as alterações nas zonas de uso efetuadas pelas Leis 17.975/23, 18.081/24 e 18.177/24, que revisaram, respectivamente, o Plano Diretor Estratégico (PDE - Lei 16.050/14) e a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS - Lei 16.402/16). As informações relativas à Macroárea (MA) e ao Perímetro de Qualificação Ambiental (QA) não foram objeto de revisão e permanecem vigentes.

O zoneamento da revisão da LPUOS (Lei 18.177/2024) está disponível para consulta no GeoSampa, no grupo "Legislação Urbana", subgrupo "Zoneamento (LPUOS)", camada "Perímetros das Zonas - Lei 18.177/24 (Mapa 1)", disponível em: <https://geosampa.prefeitura.sp.gov.br>.

Como descobrir o SQL? Saiba mais sobre o zoneamento

Informações relativas ao atendimento ao público sobre legislação urbanística.



BD Zoneamento – Consulta  
Query código fiscal

### CONSULTA AO SISTEMA DE ZONEAMENTO - SISZON

R LIBERO BADARO,504 SQL: 001.072.0050-3

ZONEAMENTO			
Sigla	Descrição	Perimetro	Legislação
ZC	ZONA CENTRALIDADE	0000	L 18177/2024
ZEPEC	ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO CULTURAL	0000	L 16402/2016
PA	PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	0001	L 16402/2016
MA	MEM SUBSETOR SETOR CENTRAL	0018	L 16050/2014

Para as espécies normativas diferentes de L 16.402/2016 efetuar consultas nos links correspondentes, conforme a legenda abaixo:

R = Resolução CTLU  
DE = Despacho CTLU  
PR = Pronunciamento CTLU  
D = Decreto Municipal

Câmara Técnica de Legislação Urbana – CTLU:  
[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/urbanismo/participacao\\_social/conselhos\\_e\\_organos\\_colegiados/ctlu/index.php?e=170695](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/urbanismo/participacao_social/conselhos_e_organos_colegiados/ctlu/index.php?e=170695)

Legislação Municipal:  
<http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/>

Para lotes em ZEPEC também consultar:  
<http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cit/Forms/fmPesquisaGeral.asp>

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO – QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016	
Descrição	Valor
ZONA DE USO (a)	ZC
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÍNIMO	0,30
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (m)	2
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes até 500 m²	0,85
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - para lotes igual ou superior a 500 m²	0,70
GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (metros)	48
RECUO MÍNIMO - FRENTE (l)	5
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura menor igual a 10m	NA
RECUO MÍNIMO - FUNDOS E LATERAIS: Altura superior a 10m	3 (j)
COTA PARTE MÁXIMA DE TERRENO POR UNIDADE (m²)	NA

NOTAS - QUADRO 3 DA LEI Nº 16.402/2016	
Zona	Nota
(a) Nas zonas inseridas na área de proteção e recuperação aos mananciais aplica-se a	

# Cadastro de Imóveis Tombados

**Cadastro**

- Cadastro Fiscal
  - Setor
  - Quadra
  - Lote



Pesquisar por: Fechar painel

Subprefeitura: Distrito: Marco Geodésico/Apoio: Download Imagens/MDC: Licenciamento

Setor-Quadra: Endereço: Área Pública/Planta: IPTU: Zoneamento: CIT

Lista Integração

Série: CIT - Cadastro de Imóveis Tombados

Setor: 001 (Valores válidos: de 001 a 310, exceto 092)

Quadra: 072 (Valores válidos: de 001 a 999)

Lote: 0050 (Valores válidos: de 0000 a 9999)

**\* obrigatório**

**Descrição do serviço:**

Emissão de certidão digital, para bens com número de cadastro de contribuinte da Secretaria Municipal da Fazenda (SQL), que esclarece sobre a situação do imóvel quanto à incidência ou não de legislação preservacionista, nos seguintes casos:

- **ISENTOS** de incidência de legislação municipal (Conresp) e estadual (Condephaat) de patrimônio cultural, localizados no município de São Paulo;
- **TOMBADOS E/OU EM PROCESSO DE TOMBAMENTO** pelas esferas municipal (Conresp) e estadual (Condephaat);
- Localizados em **ÁREA ENVOLTÓRIA** estabelecida pelo Conresp e/ou Condephaat, localizados no município de São Paulo;
- Localizados em **ÁREA DE TOMBAMENTO AMBIENTAL** estabelecida pelo Conresp e/ou Condephaat, localizados no município de São Paulo.

Acesse o [Portal SP 156](#) para emissão de documento oficial nos casos de:  
 - Bens localizados em áreas SEM número de cadastro de contribuinte da Secretaria Municipal da Fazenda (SQL) (exemplo: área rural).  
 - Bens localizados em área de interesse arqueológico - Bens em área de estudo pelo Conresp e/ou Condephaat

Como descobrir o SQL? Listar



Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo

### CERTIDÃO DE INCIDÊNCIA DE LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E ESTADUAL DE PATRIMÔNIO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Em resposta à sua consulta oficial sobre existência de legislação de preservação do patrimônio cultural incidente no imóvel localizado à/ao **R LIBERIO BADARO, 00504 - A17** - cadastrado no SQL nº **001.072.0050-3** do Cadastro de Contribuintes da Secretaria Municipal da Fazenda, informamos que o mesmo se encontra em área sujeita às restrições relativas a tombamento, a dizer: **BEM TOMBADO (EDIFÍCIO MARTINELLI / ANTIGO EDIFÍCIO AMERICANA)**.

Isto posto, informamos que as intervenções desejadas para o lote em questão necessitam de aprovação prévia dos órgãos responsáveis pelo tombamento. Para mais informações, consulte a resolução de tombamento incidente em seu imóvel.

Ressaltamos que a informação não isenta de consulta o órgão federal de preservação do patrimônio cultural (IPHAN), se necessário, além do atendimento das legislações urbanísticas vigentes na cidade de São Paulo.

Data e Hora

11/10/2024 18:51:48

Link

[http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/\\_SBC.aspx](http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx)

Esse documento tem caráter informativo oficial da incidência municipal e estadual de legislação de preservação do patrimônio cultural da cidade de São Paulo até a presente data. Para mais informações consulte:

[Portal do Conresp](#) | [CIT](#) | [GeoSampa](#) | [Portal do Condephaat](#) | [IDE-SP](#) | [Portal do Iphan](#) | [Portaria Iphan nº 420/2010](#)  
[Glossário e outras orientações](#)

**Patrimônio Cultural**

- Bens Protegidos**
  - Bem Tombado e/ou em Processo de Tombamento
  - Área Envolvória CONPRESP
  - Área Envolvória CONDEPHAAT

# Ficha de Dados Técnicos



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

DOCUMENTO	NÚMERO	DATA DE EMISSÃO	FOLHA
BOLETIM DE DADOS TÉCNICOS	2024-11-037-00	11/10/2024	1/6

### Contribuintes

SQL	Localização
SQL 2024-11-033-0170-7	R QUATA, Compl.: Distrito: ITAIM BIBI CEP: 04546-043 Subprefeitura: PI

Patrimônio ambiental (Decr. Estadual nº 30.443/89)

SIM

### Restrições Geotécnicas

Inserido	Local	Regulamentação
NÃO	-	-

### Plano de Proteção aos Aeródromos

Inserido	Classificação/Nome	Altitude Máxima	Distância
NÃO	ROTA DE AVIÕES E HELICÓPTEROS	-	-
SIM	RAMPA DE HELIPONTO -	820	-
SIM	AUXÍLIO À NAVEGAÇÃO - sbsp_papi_17r	877,8	2843,75

### Informações Complementares

LEI 18.177/2024: CONSTA ZM, CONFORME MDC;  
O DUP 63.252/2024 NÃO ATINGE O LOTE EM QUESTÃO, CONFORME PLANTA 33551-A0;

### AET

Inserido	CODLOG	Classificação
SIM	-	AET - 003

### Zoneamento

Legislação	Sigla	Zona
Lei 16050/2014	MA	MEM - Macroárea de Estruturação Metropolitana - F.Lima A.Espraia.C.Zaidan
Lei 16402/2016	QA	QUOTA AMBIENTAL - PA 04
Lei 16402/2016	ZM	ZONA MISTA

### Operação urbana

Operação urbana	Setor	Subsetor
FARIA LIMA	HELIO PELEGRINO	3E

### INFRAESTRUTURA URBANA

#### Melhoramentos (SIURB)

Legislação	Melhoramento
Lei 7104/1968	Viário

### DIS/DUP

Tipo	Decreto	Ano
DUP	63252	2024

### Hidrografia (SIURB)

Curso d'água	Faixa não edificável
SIM	NÃO



## Desafios

- Garantia de recursos orçamentários;
- Atualização constante dos metadados;
- Atualização tecnológica recorrente, para evitar grande defasagem entre versões;
- Articulação e engajamento permanentes dos produtores de dados;
- Corpo técnico multidisciplinar (carreiras públicas pouca diversas).

# Obrigad@!

E-mail: [geosampa@prefeitura.sp.gov.br](mailto:geosampa@prefeitura.sp.gov.br)

Telefone: +55 11 3113-7920

Coordenadoria de Produção e Análise de Informação - Geoinfo  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Prefeitura do Município de São Paulo



[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br) 0800 721 8181

