

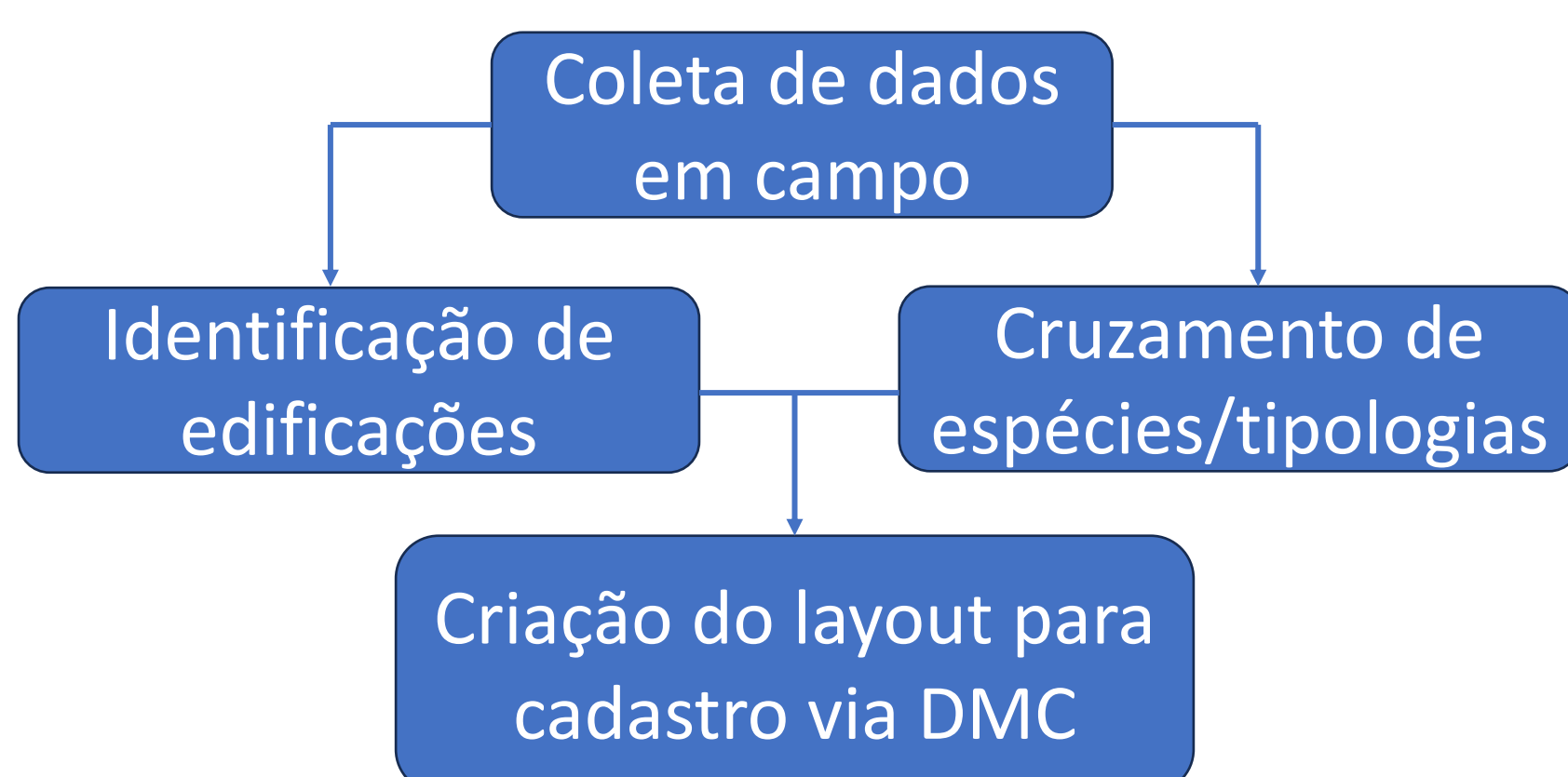
PROPOSTA DE APLICAÇÃO DO DISPOSITIVO MÓVEL DE COLETA (DMC) COMO FERRAMENTA DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DE FORTALEZA, CEARÁ

Francisco Aurilio de Araújo
Universidade Estadual do Ceará

INTRODUÇÃO

O estudo apresenta uma proposta de implementação de um software por meio da integração das ferramentas do IBGE, utilizando a base de dados do Sistema de Informações Territoriais de Fortaleza (SITFOR) através do Dispositivo Móvel de Coleta (DMC), permitindo que os técnicos e gestores obtenham e registrem dados sobre lotes, logradouros, estabelecimentos e domicílios, para que reflitam na situação do parcelamento do solo urbano de Fortaleza.

METODOLOGIA



RESULTADOS E DISCUSSÕES

O software facilitaria a coleta e inserção de dados, categorizando as informações obtidas em campo. A correlação entre tipologias do IBGE e subtipologias do SITFOR foi esquematizada para otimizar o cadastro de lotes e definição do layout do software.

Quadro 1. Correlação entre as espécies de unidades do IBGE e as tipologias do SITFOR

Espécie (IBGE)	Tipologia (SITFOR)
Domicílio Particular Permanente Ocupado	Casa isolada
Domicílio Particular Permanente Vago	Casa em condomínio
Domicílio Particular Permanente de Uso Ocasional	Quitinete
	Apartamento Apto. cobertura
Domicílio Particular Improvisado Ocupado	Choca/barraco
Domicílio Coletivo Com Morador	Albergues, pousadas, hotéis, motéis e congêneres
Domicílio Coletivo Sem Morador	
Estabelecimento de Ensino	Quadras de esportes de colégios, faculdades e escolas
	Estabelecimentos de instrução em geral: escolas, cursos de línguas, cursinhos preparatórios, creches e congêneres
Estabelecimento de Saúde	Hospitais, clínicas e laboratórios
Estabelecimento Religioso	Templos religiosos
	Lojas de venda de mercadorias em geral
	Oficinas de manutenção de bens móveis: eletrônicos, eletrodomésticos e congêneres
	Salas operacionais de planos de saúde, mortuárias, taxi aéreo e congêneres
	Salões de beleza, clínicas de estética e congêneres
Estabelecimento de Outras Finalidades	Indústrias de transformação: instalações industriais, confecções e congêneres
	Depósitos de transportadoras, madeireiras, de reciclagem, de sucatas, garagens, hangares, empresas de ônibus
	Bancos comerciais, correspondentes bancários, casas de câmbio, lotéricas e congêneres

Quadro 2. Procedimento de cadastro pelo DMC.

ETAPA	PROCEDIMENTO
	Preparação
1	- Ligar o DMC
	- Ativar o GPS e conexão de dados móveis
	- Acessar o software de cadastro
	- Fazer o login com usuário e senha
	Identificação do perímetro
2	- Verificar logradouros, quadras e faces
	- Verificar o CEP do logradouro
	- Atualizar ou inserir uma nova face (se necessário)
	Cadastro do lote
3	- Posicionar-se em frente ao lote e registrar coordenadas
	- Inserir o número de porta e complemento/modificador
	- Escolher a espécie ou tipologia do lote/unidade
	- Tirar uma foto da fachada da unidade cadastrada
	Validação dos dados
4	- Confirmar a precisão das coordenadas
	- Validar a tipologia do lote/unidade correspondente
	Verificação e atualização
5	- Verificar se as informações estão corretas
	- Corrigir inconsistências ou erros, se houver
	Registro
6	- Clicar em "Salvar" para registrar o lote/unidade
	Backup e transmissão
7	- Fazer o Backup dos dados
	- Clicar em "Transmitir" para enviar os dados ao SITFOR

CONCLUSÃO

A integração das ferramentas do IBGE e do SITFOR para o cadastro territorial imobiliário de Fortaleza surge como uma alternativa viável para uma gestão urbana mais estratégica. A atualização do cadastro territorial via DMC otimizaria o planejamento e arrecadação, garantindo maior precisão nas informações e suporte do ordenamento territorial da cidade.

REFERÊNCIAS

IBGE. Censo Demográfico 2022: Estudo dos Conhecimentos Técnicos TR-40. 69 f. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, Rio de Janeiro, 2022.

IBGE. Estratégia Geral para Tecnologias de Informação e Comunicação no IBGE para o Período 2023 – 2024. 58 f. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, Rio de Janeiro, 2023.

IBGE. Manual do Recenseador. Censo 2020/2022. CD-1.09. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, Rio de Janeiro, 2020.

PREFEITURA DE FORTALEZA. Infraestrutura De Dados Espaciais Da Sefin – IDE-SEFIN. Manual De Utilização. Versão 1.0. Fortaleza, 2020.

SITFOR. Manual do Menu Principal do Sistema de Informações Territoriais de Fortaleza – SITFOR. Secretaria Municipal das Finanças. Fortaleza (CE), 2021.